

Registriosa:

Registriosa number 27167550
Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

Katastripidaja märkeid vaata maakatastrist

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus
1	79301:001:1943	Tootismaa 50%, Ärimaa 50%, Tartu maakond, Tartu linn, Tähtvere küla, Kitsepõllu tee 4.	5023 m2	02.04.2026 kinnistamisavalduse alusel registriosa avatud kinnistu 237504 osa eraldamisel 08.04.2026.	kehtiv

II jagu - OMANIK

Kande Nr.	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
1	Rohevärav OÜ (registrikood 16311601)	02.04.2026 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 08.04.2026.	kehtiv

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märged; käsutusõiguse kitsendused	Märged piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Isiklik kasutusõigus aktsiaseltsi Tartu Veevärk (registrikood 10151668) kasuks. Avalikes huvides tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks ja korrashoiuks vastavalt 25.01.2024 lepingu punktidele 3, 4 ja 5 ning lepingu lisaks olevatele plaanidele. Registriosas 237504 kantud 01.02.2024, siia üle kantud. Kaaskoormatud kinnistud nr 237504, 24326750.	02.04.2026 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 08.04.2026.	kehtiv

IV jagu - HÜPOTEEGID

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märged hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Hüpoteek summas 508 500,00 eurot Rävalla Laenu OÜ (registrikood 12629269) kasuks. Kinnistu	508 500,00 EUR	Sisse kantud registriosas 237504 15.02.2022; siia üle kantud. 02.04.2026 kinnistamisavalduse alusel sisse	kehtiv

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
	igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 237504; 27167650; 27167750.		kantud 08.04.2026.	
1			Hüpoteek on koormatud pandiga Coop Pank AS (registrikood 10237832) kasuks. Sisse kantud registriossa 237504 23.08.2024; siia üle kantud. 02.04.2026 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 08.04.2026.	kehtiv

Asutus: Advokaadibüroo LEVIN OÜ

Nimi: Birgit Naska

Kuupäev: 03.06.2026 15:33:32

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).